APRESENTAÇÃO

Reserva dos Ventos

PREÁ · CEARÁ



Terrenos a partir de 197 m² em Preá, Ceará, a cerca de 4,3 km do Aeroporto Regional de Jericoacoara.

CHARLES & OLIVEIRA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

PREÁ · CEARÁ

Um endereço no eixo turístico de Preá e Jericoacoara

Entre o charme autêntico da Praia do Preá e a atmosfera única de Jericoacoara, o Reserva dos Ventos está inserido em uma das regiões mais desejadas do litoral Cearense — marcada pelo mar, pelos ventos, pelo kitesurf e por experiências que atraem visitantes do Brasil e do mundo.

Preá combina natureza, tranquilidade e uma forte cultura ligada ao kitesurf, enquanto Jericoacoara reúne praias, dunas, lagoas e uma experiência turística reconhecida internacionalmente. Dois destinos que ajudam a fortalecer a atratividade da região.



PREÁ · CEARÁ

Praia do Preá

Praia de vento constante, muito procurada para o kitesurf, no litoral oeste do Ceará. Fica ao lado de Jericoacoara e mantém um ambiente natural e tranquilo.



LITORAL DO CEARÁ

Jericoacoara

Vila turística reconhecida, entre dunas, lagoas e praias. Destino consolidado no litoral do Ceará, com forte fluxo de visitantes.

Foto: Roberto Garrido, "Jericoacoara Beach", Wikimedia Commons, CC BY 2.0.

DIFERENCIAIS

Entrada
Condição facilitada

Parcelamento
Pagamento parcelado

Sem juros
Condição sem juros

Sem reajustes anuais
Mais previsibilidade

Sem consulta ao Serasa
Processo simplificado

Matrícula individualizada
Segurança e exclusividade

ACESSO AÉREO

Aeroporto Regional de Jericoacoara

Porta de entrada aérea da região de Jericoacoara e Preá. O programa federal AmpliAR busca descentralizar o fluxo turístico hoje concentrado em Fortaleza.

4,3
KM

Distância do Reserva dos Ventos ao Aeroporto Regional de Jericoacoara (em linha reta)

8 min de carro · tempo estimado



FACHADA DO AEROPORTO REGIONAL DE JERICOACOARA

Localização	Fica em Cruz (CE) e é o aeroporto que atende a região de Jericoacoara. O código é JJD.
Acesso à região	Recebe voos domésticos de LATAM, GOL e Azul, com ligações para Guarulhos e Confins. Movimentou cerca de 260 mil passageiros no último ano.
Investimento	**R$ 101,1 milhões** de investimento inicial previsto para ampliar o pátio, criar áreas de segurança na pista e reformar o terminal.
Melhorias confirmadas	A prioridade é trocar o teto e expandir o terminal, com obras previstas a partir de fev./mar. de 2027. O pátio poderá receber até 5 aviões comerciais ao mesmo tempo.
Nova gestão	A Fraport Brasil, que opera o aeroporto de Fortaleza, assumiu a gestão em 1°/9/2026. A concessão vai até 2047.

Fontes: Ministério de Portos e Aeroportos (dez/2025); O Povo, 2/set/2026; O Povo, 3/set/2026; Movimento Econômico, 3/set/2026; Passageiro de Primeira. Distância em linha reta e tempo de carro: material do empreendimento. Informações sujeitas a alteração pelo operador.

OPORTUNIDADES

Quanto custa e como pagar

Dois planos, os mesmos terrenos a partir de 197 M^2. Em cada um, o valor à vista ou entrada mais parcelas.



Terrenos a partir de **197 M^2**

Valor total do terreno a partir de

R$ 65.000

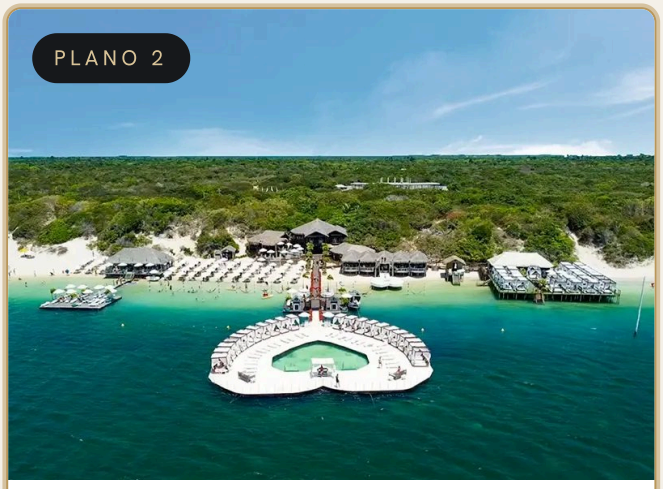
sessenta e cinco mil reais, à vista

OU PARCELADO

ENTRADA	PARCELAS
R$ 10.000	50x de R$ 1.200,00

TOTAL PARCELADO
R$ 60.000,00

Sem juros · Sem reajustes anuais · Sem consulta ao Serasa



Terrenos a partir de **197 M^2**

Valor total do terreno a partir de

R$ 85.000

oitenta e cinco mil reais, à vista

OU PARCELADO

ENTRADA	PARCELAS
R$ 15.000	50x de R$ 1.500,00

TOTAL PARCELADO
R$ 75.000,00

Sem juros · Sem reajustes anuais · Sem consulta ao Serasa

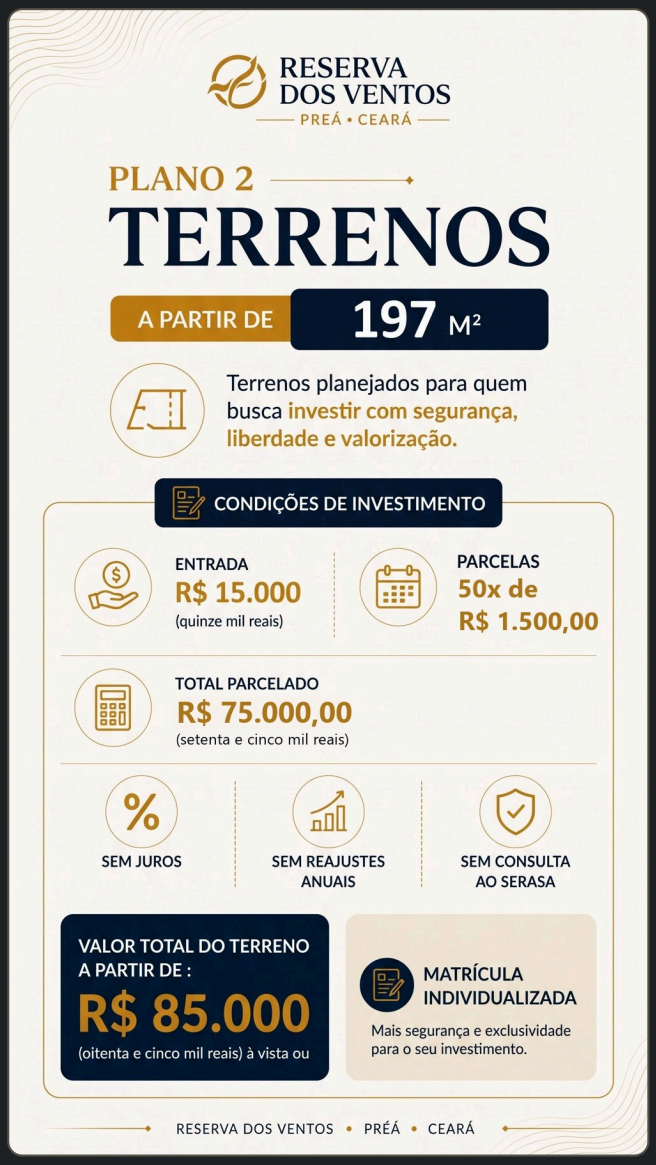
Matrícula individualizada

OPORTUNIDADES

Planos em destaque



PLANO 1



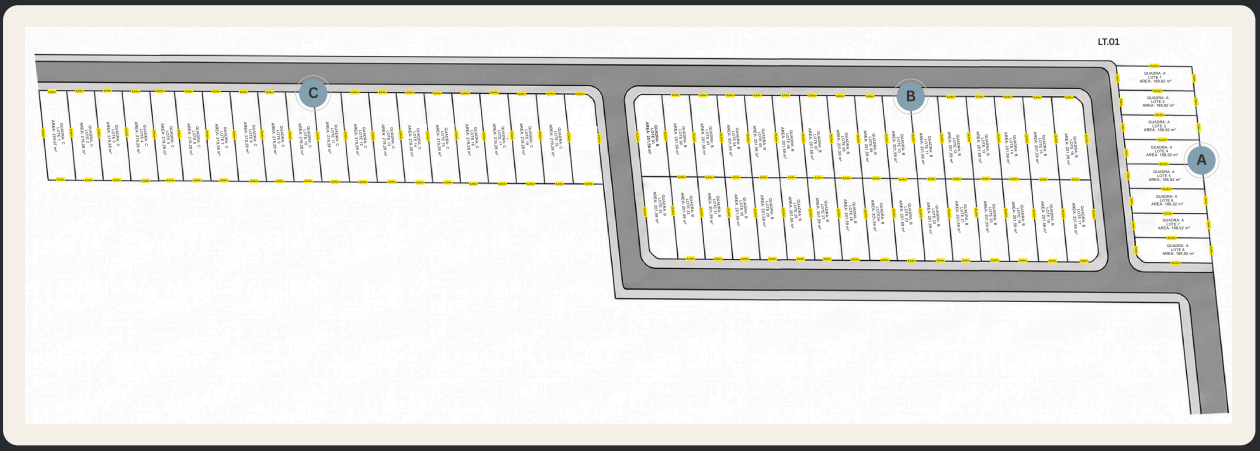
PLANO 2

CONHEÇA O TERRENO

A planta e onde fica

Planta do Reserva dos Ventos

60 lotes · quadras A, B e C



Vendido Reservado Disponível

Planta ilustrativa, sem escala. Para dimensões, limites e configuração oficiais, consulte o projeto técnico e o memorial descritivo.



Vista aérea do Reserva dos Ventos, com a planta do loteamento, o aeroporto e a região ao fundo. Imagem ilustrativa.

CONHEÇA O TERRENO

Onde fica

Localização interativa

Reserva dos Ventos e o Aeroporto Regional de Jericoacoara.



DESTINO	DISTÂNCIA	OBSERVAÇÃO
Aeroporto Regional de Jericoacoara	4,3 km	4,3 km em linha reta e 8 min de carro, conforme o material do empreendimento.
Praia do Preá	≈ 8,6 km	Posição aproximada da praia, pelo OpenStreetMap. Cerca de 16 min de carro.
Lagoa do Paraíso	≈ 4,8 km	Distância em linha reta. Cerca de 9 min de carro.
Alchymist	≈ 8,3 km	Distância em linha reta. Cerca de 15 min de carro.
Buraco Azul	≈ 12,2 km	Distância em linha reta. Cerca de 23 min de carro.
Pedra Furada	≈ 15,7 km	Na Vila de Jericoacoara. Cerca de 29 min de carro.

Distâncias em linha reta, calculadas a partir das coordenadas. Tempos de carro estimados.

GALERIA

Experiências para descobrir



01

Alchymist

Beach club sobre águas verdes, na região de Jijoca de Jericoacoara.



02

Buraco Azul

Águas cristalinas que encantam visitantes de todo o mundo.



03

Lagoa Azul

Água rasa, guarda-sóis de palha e redes sobre a lagoa.



04

Lagoa do Paraíso

Cabanas sobre a água, em Jijoca de Jericoacoara.



05

Kitesurf

Vento constante e mar perfeito para esportes e lazer.



06

Praia do Preá

Barcos na areia e vento constante, no litoral oeste do Ceará.



07

Pedra Furada

Ícone natural de Jericoacoara e cartão-postal do Ceará.

ATENDIMENTO

Fale com quem apresenta o Reserva

A Charles & Oliveira Negócios Imobiliários atende de segunda a sexta, das 9h às 17h.

IVAN
(11) 9 4551-7618

SOCORRO
(11) 9 8267-7267

charleseoliveira@hotmail.com

Charles & Oliveira
Negócios Imobiliários
Administração - Avaliação - Locação - Venda

CRECI/SP 168690 · CNAI/SP 27494

Rua Silva Teles, nº 216, sala 09
Brás · São Paulo, SP · CEP 03026-001

Imagens ilustrativas onde indicado. Planta sem escala. Este material não promete rentabilidade, retorno ou valorização.

© 2026 Geração IA. Todos os direitos reservados.